

VK&t

---

## NEWSLETTER 7.5.2020

Koronavirus – právní příručka první pomoci  
(6)

**I nadále pro Vás monitorujeme nové právní předpisy a jejich změny, které jsou v současnosti přijímány v souvislosti s mírněním dopadů epidemie koronaviru COVID-19. S ohledem na vývoj posledních dnů si dovoluujeme přinést základní přehled legislativních novinek a současných plánů české vlády na podporu podnikatelů i jednotlivců, a to zejména z těchto oblastí:**

- **Nájem**
- **Antivirus**
- **EET a daň z nabytí nemovitosti**
- **Kultura**
- **Ošetřovné**
- **Kompenzační bonus**

## I. Nájem

Ve sbírce zákonů byl již vyhlášen zákon č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k podnikání, dále zákon č. 209/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a také nařízení vlády č. 202/2020 Sb., kterým se stanoví cenové moratorium nájemného z bytů.

- Pozměňovací návrhy senátu k prvním dvěma zákonům byly poslaneckou sněmovnou odmítnuty a přehlasovány. Schválený zákon **zakazuje dát** nájemníkům **výpověď** z nájmu bytu či prostor sloužících k podnikání po **ochrannou dobu** trvající od 27.4. do 31.12.2020, a to pouze **z důvodu prodlení s placením nájemného v rozhodné době**.
  - Rozhodná doba u nájmu bytů trvá od 12.3.2020 do 31.7.2020.
  - Rozhodná doba u nájmu prostor sloužících k podnikání trvá od od 12.3.2020 do 30.6.2020.

- Nájemce má být podle zákona povinen uhradit všechny pohledávky, které se staly splatnými v rozhodné době a které řádně neuhradil, do konce ochranné doby. V opačném případě bude moci dostat výpověď z nájmu, v případě bytových potřeb bez výpovědní doby a u komerčních prostor s 5 denní výpovědní dobou.
- Dále je zakázáno po dobu účinnosti příslušných mimořádných opatření zvyšovat nájemné z bytu.
- Doplňujeme, že **tato opatření nevyklučují jiné možnosti ukončení nájmu**, jako například dohodu stran, nebo jednostrannou výpověď nájemce.

Ministr průmyslu a obchodu dne 4.5.2020 prohlásil, že **bude zpracován program „COVID-NÁJEMNÉ“**, jehož smyslem by měla být částečná **úhrada nákladů nájemného státu**, a to 50% stát, 30 % pronajímatel, 20% nájemce. Účast na programu bude dobrovolná, přičemž program by měl trvat 3 měsíce od 1.4. do 30.6.2020. Přesnější podmínky a parametry programu budou teprve zveřejněny.

## II. Antivirus

Dne 27.4.2020 vláda přijala usnesení č. 481 o prodloužení doby uznatelnosti výdajů Cíleného programu podpory zaměstnanosti, kterým schválila **prodloužení doby** uznatelnosti výdajů Cíleného programu podpory zaměstnanosti - Antivirus **do 31. 5. 2020.**

### III. Elektronická evidence tržeb a zrušení daně z nabytí nemovitosti

Vláda schválila návrh zákona, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.

- **Cílem návrhu je zrušení čtyřprocentní daně z nabytí nemovitostí**, zrušení odpočtu úroků z hypoték od základu daně z příjmů od roku 2022. Pro nemovitosti nabyté v období od prosince 2019 (zákon bude mít zpětnou účinnost) do prosince 2021 tak platí, že kupující nebude hradit daň z nabytí nemovitostí a současně mu bude umožněno uplatňovat si odpočty úroků z úvěru na bydlení od základu daně
- Zároveň se navrhuje **prodloužit tzv. časový test let pro příjmy z prodeje nemovitých věcí určených k vlastnímu bydlení z 5 na 10 let**. Prodloužení časového testu bude platit pro nemovitosti nabyté po 1. lednu 2021.
- Návrh zákona bude projednáván ve standardním legislativním procesu.

Poslanecká sněmovna schválila dne 6.5.2020 návrh zákona, kterým se mění zákon č. 137/2020 Sb., o některých úpravách v oblasti evidence tržeb v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu.

- **Návrh zákona prodlužuje období, během kterého nebudou poplatníci mít povinnost plnit evidenční povinnost** a povinnost umístit informační oznámení podle zákona o evidenci tržeb, do 31. prosince 2020.

#### IV. Kultura

Poslanecká sněmovna dne 6.5.2020 schválila návrh zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie SARS-CoV-2 na oblast kulturních akcí.

- **Cílem návrhu je odložit povinnost vrácení již zaplaceného vstupného**, a to pořadatelům kulturních festivalů, přehlídek a obdobných kulturních akcí. Návrh se vztahuje na **kulturní akce s předpokládaným termínem konání do 31.10.2020**.
- Ochranná doba, o kterou se odkládá povinnost pořadatele kulturní akce k vrácení vstupného za kulturní akce uhrazeného zákazníkem, počíná běžet dnem oznámení pořadatele o zrušení kulturní akce prostřednictvím hromadných sdělovacích prostředků a končí nejpozději dnem 31.10.2021.
- **Zákazník může do 31.3.2021 požádat pořadatele o poukaz na kulturní akci** a pořadatel je povinen vydat poukaz nejméně v hodnotě uhrazeného vstupného.

## V. Ošetřovné

Účinnosti nabyl zákon č. 230/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 133/2020 Sb., o některých úpravách v sociálním zabezpečení v souvislosti s mimořádnými opatřeními při epidemii v roce 2020

- **výše ošetřovného** za kalendářní den **od 1.4.2020 do 30.6.2020** poskytovaného z nemocenského pojištění **zvyšuje ze 60% na 80%** denního vyměřovacího základu.
- **Nově dostanou ošetřovné také osoby pracující na základě dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce**, a to zpětně od 11.3.2020, pokud byla dohoda uzavřena před tímto datem a zaměstnanec byl účasten nemocenského pojištění. Nárok na ošetřovné a podpůrná doba pro ošetřovné zaměstnanců činných na základě dohody o pracovní činnosti a na základě dohody o provedení práce trvá jen po dobu trvání těchto dohod.

## VI. Kompenzační bonus

Dne 7.5.2020 nabyl účinnosti zákon č. 234/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2.

- Zákon prodlužuje časový úsek, během kterého jsou prostřednictvím kompenzačního bonusu zmírňovány ekonomické dopady související se vznikem a šířením onemocnění COVID-19 na podnikající fyzické osoby.
- Zavádí se **druhé bonusové období od 1.5.2020 do 8.6.2020**, ve kterém bude kompenzační bonus vyplácen ve stejné výši (500,- Kč /den) a **za stejných podmínek jako doposud**.
- Zákon umožňuje, aby vláda svým nařízením stanovila třetí bonusové období v rámci období od 9.6.2020 do 31.8.2020, pro dny, kdy potrvají krizová opatření.

Poslanecká sněmovna dne 6.5.2020 schválila návrh zákona, kterým se rozšiřují subjekty, které mohou žádat o kompenzační bonus. Kromě osob samostatně výdělečně činných se tak má **nově jednat i o společníky společností s ručením omezeným**, jejichž činnost byla omezena v důsledku krizových opatření.

- Jedná se však pouze o společnosti,
  - které mají nejvýše 2 společníky fyzické osoby;
  - nebo pouze společníky, kteří jsou členy jedné rodiny,  
v obou případech podíl společníků nesmí být představován kmenovým listem.
- Tato osoba musela být společníkem i k 12.3.2020.
- Osoba nesmí vykonávat jinou činnost, v důsledku které je účastna nemocenského pojištění jako zaměstnanec, s výjimkou zaměstnání ve společnosti s ručením omezeným, které je společníkem.
- Nesmí se jednat o společnost, která v bonusovém období byla v úpadku nebo v likvidaci, nebo se nesmí jednat o nespolehlivého plátce ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
- Další specifické podmínky jsou stanoveny v §2a navrhovaného zákona.

Vývoj současné situace i nadále pečlivě sledujeme a zůstáváme Vám plně k dispozici pro poskytnutí doplňujících informací.

Přejeme Vám hodně sil a pevné zdraví.

Editor: JUDr. Magda Stárková, advokát, e-mail: [starkova@akvk.cz](mailto:starkova@akvk.cz)

---

Hlavním cílem Newsletterů je poskytnout základní informace k danému tématu a nelze je považovat za vyčerpávající odborný návod. Obsah této publikace slouží pouze k základní orientaci a nevychází ze specifických okolností jednotlivého případu či individuálních potřeb klienta. Před každým právním jednáním v konkrétním případě doporučujeme si vyžádat odbornou právní pomoc, kterou Vám rádi na základě Vaší žádosti poskytneme.